

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 10

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,82	88 354,99
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,43	76 152,67
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,66	20 698,37
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 035,93
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	2 024,62

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	680,92
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	321,78
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	1 627,23
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	106 692,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,96	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,05	1 412,96
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	2 352,24
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,98	93 615,55
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,14	4 334,26
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	3 652,24
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,20	6 234,05

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,44	76 569,26
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,61	19 239,80
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	237,14
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,42	75 829,78
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	453,47
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,51	16 035,69
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,29	40 433,40
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,80	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,39	12 169,19
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,67	21 045,49
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,68	52 702,82
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	963,35

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,68	84 156,71
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	5 334,60

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,57	112 005,20
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,16	98 961,18
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	10 669,20
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,58	18 240,11
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,13	4 181,40
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	8 158,80
Итого:			35,78	1 122 776,40

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Пубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

